



## MEININGER –IMMOBILIEN–

Geprüfter MarktWert-Makler der Sprengnetter Akademie  
Mitglied im Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Telefon: 069 - 76 75 29 21 E-Mail: info@meininger-immobilien.de

### Selbstauskunft des Mietinteressenten für wohnwirtschaftlich genutzte Räume - Wohnung oder Haus

Sehr geehrter Mietinteressent!

Hinweis zur DSGVO - Datenschutz-Grundverordnung -

Einwilligung zur Verwendung Ihrer Daten und zur freiwilligen Einreichung Ihrer Dokumente für einen potenziellen Mietvertragsabschluss.

Diese von Ihnen gewünschten Angaben werden unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeitet. Kommt es zum Abschluss des Mietvertrages werden Ihre personenbezogenen Daten und freiwillig eingereichten Dokumente aus dieser **Selbstauskunft, Ihren Angaben aus Ihrem Ausweis-/Reisepass, aus Ihren Gehaltsnachweisen, aus Ihrem Schufa-Bonitätscheck, aus Ihrer Vorvermieterbescheinigung (Mietschuldenfreiheitsbescheinigung)** unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen gelöscht. Sie haben das Recht, jederzeit der Erhebung der Daten zu widersprechen. Es werden dann nur noch die Daten gespeichert, die gesetzlich erforderlich sind. Kommt es nicht zum Abschluss des Mietvertrages, werden Ihre personenbezogenen Daten spätestens nach Ablauf von drei Monaten gelöscht.

Sie können das Formular ausdrucken und handschriftlich ergänzen oder Ihre Angaben in das Formular eintragen und mit Ihrer Unterschrift versehen.

Nur der besseren Lesbarkeit wegen wurde die männliche Form gewählt.

### Der nachstehende Mietinteressent erteilt folgende Selbstauskunft

#### **1. Bekunden des Interesses nach Offerierung der zu vermietenden Wohnung**

**Objekt (Adresse.):**

**Mietbeginn:**

**Nettokaltmiete: EUR**

**Betriebskostenvorauszahlung: EUR**

**Kaution: 3 Netto-Monatsmieten = EUR**

**Mindestmietdauer: 24 Monate**

*Folgende Angaben werden bei der ersten Kontaktaufnahme benötigt. Ich erteile meine Zustimmung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten, über die ich im Rahmen meines Mietinteresses informiere.*

### **Hauptmieter**

Nachname: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Anzahl der einziehenden Personen: \_\_\_\_\_

### **Weitere Mitmieter**

a) Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum, -Ort: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

b) Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum, -Ort: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

*Sollten die Felder für die weiteren Mitmieter nicht ausreichen, so benennen Sie diese bitte auf einem Extra-Blatt.*

Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche und wie viele? \_\_\_\_\_

## **2. Konkretisierung des Interesses nach erfolgter Besichtigung**

*Diese Angaben sind zu Beginn freiwillig, werden aber später bei näherem Interesse benötigt. Ich erteile meine Zustimmung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten, über die ich im Rahmen meines Mietinteresses informiere.*

Familienstand: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen mtl.: \_\_\_\_\_

Zusatzeinkommen (Kindergeld, Aushilfslohn usw.): \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Anschrift des Arbeitgebers: \_\_\_\_\_

## **3. Vorbereitung und Abschluss des Mietvertrages**

*Diese Angaben sind zu Beginn freiwillig, werden aber vor Abschluss des Mietvertrages benötigt. Ich erteile meine Zustimmung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten, über die ich im Rahmen meines Mietinteresses informiere.*

Haben Sie eine Hausratsversicherung? \_\_\_\_\_

Haben Sie eine Privathaftpflichtversicherung? \_\_\_\_\_

Haben Sie in den vergangenen 3 Jahren eine Vermögensauskunft (früher eidesstattliche Versicherung) abgegeben?  
Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

Liegen Pfändungen vor? Wenn ja, wie hoch? \_\_\_\_\_

Läuft ein Räumungsverfahren? Wenn ja, warum? \_\_\_\_\_

Besteht die Absicht, weitere Personen aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? \_\_\_\_\_

Haben Sie vor, die Wohnung teilweise oder ganz gewerblich zu nutzen? Wenn ja, wie? \_\_\_\_\_

Spielen Sie ein Musikinstrument? Wenn ja, welches? \_\_\_\_\_

Wurde ihr jetziges Mietverhältnis seitens des Vermieters gekündigt? Wenn ja, warum? \_\_\_\_\_

Würden Sie es erlauben, mit dem jetzigen Vermieter in Kontakt zu treten? \_\_\_\_\_

Könnten Sie zu Beginn des Mietverhältnisses zusätzlich zur ersten Miete eine Kautions (Mietsicherheit) leisten? \_\_\_\_\_

Sind Sie sicher, regelmäßig zu Beginn eines Monats die Miete und die Nebenkosten zahlen zu können? \_\_\_\_\_

Würden Sie für die Miete und die Nebenkosten einen Dauerauftrag einrichten? \_\_\_\_\_

Name Ihrer Hausbank: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

SWIFT: \_\_\_\_\_

Ausweis-Art: \_\_\_\_\_ Ausweis-Nr.: \_\_\_\_\_

Ausgestellt von \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

*Weitere freiwillige Angaben, die Sie nicht beantworten müssen:*

### **Bonitätsprüfung**

Sind Sie damit einverstanden, dass vor Abschluss des Mietvertrages Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke einer Bonitätsprüfung an eine Auskunft weitergeleitet werden?

Ja  Nein

**Sonstige Anmerkungen:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Der Mietinteressent versichert mit seiner Unterschrift für sich und für die vorgesehenen Mitmieter, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Die Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss und zugleich Bestandteil des Mietvertrages. Dem Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.*

\_\_\_\_\_  
**Ort, Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Mietinteressent**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Mietinteressent 2**