

Mieter-Selbstauskunft



Objekt | Adresse

Mietbeginn ab

Bewerber I

Bewerber II

Name

Name

Straße

Straße

PLZ/Ort

PLZ/Ort

dort wohnhaft seit

dort wohnhaft seit

Geburtsdatum

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Staatsangehörigkeit

Familienstand

Familienstand

Telefon

Telefon

E-Mail

E-Mail

Beruf

Beruf

Arbeitgeber

Arbeitgeber

beschäftigt seit

beschäftigt seit

monatl. Nettoeinkommen

monatl. Nettoeinkommen

Eidesstattliche Versicherung
(Offenbarungseid) abgegeben?

Ja Nein

Eidesstattliche Versicherung
(Offenbarungseid) abgegeben?

Ja Nein

falls Ja, Wann?

falls Ja, Wann?

Liegen unerledigte Mietforderungen/
Mietschulden vor?

Ja Nein

Liegen unerledigte Mietforderungen/
Mietschulden vor?

Ja Nein

Ist Tierhaltung beabsichtigt?

Ja Nein

Gesamte Personenzahl des Haushaltes

falls Ja, welche Tierart?

Hinweis

Ich/ Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

Wir machen Sie hiermit darauf aufmerksam, dass im Falle eines zustande gekommenen Mietvertrages wissentlich falsch gemachte Angaben zur Kündigung führen können. Ihre Daten werden im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes vertraulich verarbeitet und genutzt. Mit meiner/unsere(r) Unterschrift bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions-, Miet- und Betriebskosten zu leisten. Mit der Einholung einer Solvenz-Auskunft erkläre(n) ich/wir mich/uns einverstanden. Ich/wir bestätige(n) die Vermittlung des o.g. Objektes und akzeptiere(n) hiermit den Provisionsanspruch des o.g. Maklers in Höhe der im überreichten Exposé aufgeführten Maklerprovision/Maklercourtage. Des Weiteren bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir ausreichend Zeit zur Besichtigung des o.g. Objektes hatte(n) und vom Makler auf eventuelle Mängel hingewiesen wurde(n). Ich/wir kenne(n) den Zustand des o.g. Objektes. Der Energieausweis lag bei der Besichtigung vor und konnte dort eingesehen werden.

Notwendige Unterlagen für die Mietvertragsunterzeichnung: Mieterselbstauskunft, Kopie(n) Personalausweis(e), letzten drei Gehaltsabrechnungen, Police(n) der Haftpflichtversicherung(en), Solvenz-/ oder Schufa-Auskunft.

Ort / Datum

Unterschrift Bewerber I

Ort / Datum

Unterschrift Bewerber II

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (C.Bücker Immoconsult e.K., Grete-Schött-Ring 18, 48308 Senden, Fax-Nr.: 02597 692975, info@cb-immoconsult.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie Ihren Widerspruch an:

C.Bücker Immoconsult e.K., Grete-Schött-Ring 18, 48308 Senden, Fax: 02597-692975; info@cb-immoconsult.de:

ERLÖSCHEN DES WIDERRUFSRECHT

Hiermit bin ich /wir (Interessent) einverstanden und verlange/n ausdrücklich, dass Sie (CB-Immoconsult) vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie (CB-Immoconsult) mein Widerrufsrecht verliere.

Eine Zahlungspflicht gegenüber dem Auftragnehmer ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.

Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist für das Objekt beginnen:

Name

Adresse

Objekt Nr:

Ort / Datum / Unterschrift

AUSHÄNDIGUNG ENERGIEAUSWEIS FÜR DAS O.G. OBJEKT

Hiermit bestätige ich/wir, dass uns der Energieausweis für das o.g. Objekt ausgehändigt wurde.

Ort / Datum / Unterschrift

ANGABEN NACH §4 GELDWÄSCHEGESETZ DURCH DEN INTERESSENTEN:

Der Interessent erklärt hiermit, dass er auf eigene Rechnung, im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf Veranlassung eines Dritten handelt.

Jede diesbezügliche Änderung hat der Interessent dem Immobilienmakler unaufgefordert und unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Ort / Datum / Unterschrift

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

(Bitte vom bisherigen Vermieter ausfüllen lassen)



Der/die Mieter/in

Name

Vorname

/

Name

Vorname

bisheriger Wohnsitz von

_____ bis _____

Datum

Datum

in

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Ist den Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Mietschulden.

Hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von..... €. Hierüber wurde eine Zahlungsvereinbarung getroffen wie folgt :

Hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von €. Die Begleichung der Schulden steht noch aus und ist noch nicht geklärt.

Bemerkung:

Vermieter:

Name

oder

Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Ort / Datum

Unterschrift Vermieter