



## UNTERLAGEN FÜR DEN VERKAUF

---

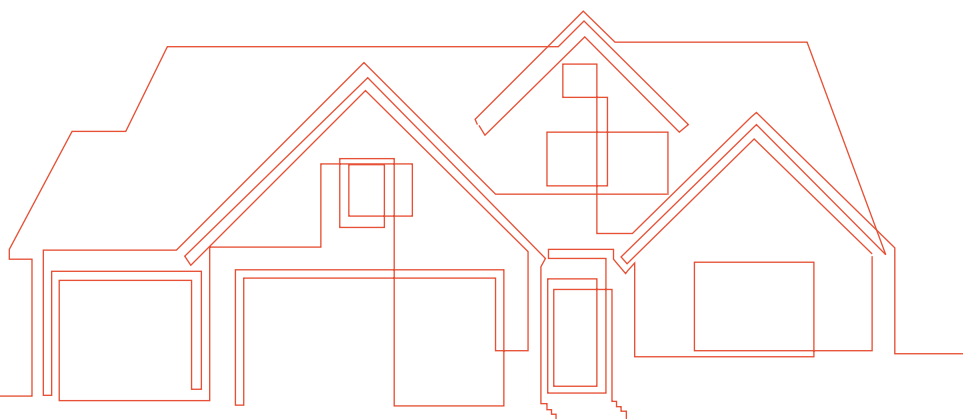
Nicht vermietetes Haus



# BENÖTIGTE UNTERLAGEN

## Haus unvermietet

- Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Bauzeichnungen / Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Auflistung Nebenkosten (Strom / Wasser / Gas / Öl usw.)
- Grundsteuerbescheid
- Wohngebäudeversicherungspolice (optional)
- Energieausweis
- Erbbaurechtsvertrag
- Aktueller Wirtschaftsplan / letzte Hausgeldabrechnung
- Denkmalschutzauflagen (optional)
- Baubeschreibung (optional)
- Teilungserklärung bei nicht real geteilten Grundstücken
- Gemeinschaftsordnung bei nicht real geteilten Grundstücken



Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit hat, sondern als eine Hilfestellung und Anregung dient. Dieses Dokument ersetzt im Einzelfall keine Rechtsberatung. Dornbusch Immobilien übernimmt keine Haftung für den Nutzen des Dokuments im jeweiligen Fall. Dornbusch Immobilien gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von Dornbusch Immobilien sind nicht gestattet. Musterverträge und/oder Musterformulare von Dornbusch Immobilien unterliegen dem deutschen Urheberrecht.