



Selbstauskunft - Miete

Immobilie, Adresse:

Diese Selbstauskunft dient dem Eigentümer/Vermieter und dessen Beauftragten (MHC Immobilien GmbH, Vordere Straße 10, 70734 Fellbach) als Beurteilungsgrundlage für die Auswahl passender Angebote und zur Absicherung von Haftungsansprüchen des Eigentümers/Vermieters gegen den Beauftragten. Die Angaben werden vertraulich behandelt.

	<u>Mietinteressent 1</u>	<u>Mietinteressent 2 oder Bürge</u>
Name:
Straße und Haus-Nr.:
PLZ und Ort:
Geburtsdatum und -ort:
Telefon:
Arbeitgeber:
beschäftigt als, seit:
Familienstand:	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/>
Kinderanzahl:
Monatl. Nettoeinkommen:

Monatl. Zahlungsverpflichtungen:
(Hypotheken, Ratenkredite, Bürgschaften, sonstiges)

Ich/wir habe(n) Haustiere: Die Wohnung werden Personen beziehen.

Die Mietinteressenten und ggf. der Bürge versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet wurde, noch eine eidesstattliche Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Unrichtige Angaben haben die fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge.

Ein Nachweis des Einkommens wird baldmöglichst beigebracht.

Provision:

Die Mietinteressenten und ggf. der Bürge verpflichten sich bei Abschluss eines rechtsgültigen Miet-/Pachtvertrages zur sofortigen Zahlung einer Provision an die MHC Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.

Sofortiges Leistungsverlangen

Der Auftraggeber bittet den Makler ausdrücklich, mit der Leistung zum Nachweis/zum Vermitteln der o.g. Immobilie **sofort zu beginnen**. Der Auftraggeber bestätigt, dass der Makler ihm eine Belehrung über sein Widerrufsrecht und eine Muster-Widerrufsbelehrung übergeben/übermittelt hat. Ihm ist bekannt, dass die Widerrufsfrist nicht abgelaufen ist.

Wertersatz/Verlust des Widerrufsrechts

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er dem Makler Wertersatz für die vor Ablauf der Widerrufsfrist ausdrücklich verlangte Leistung schuldet, welche bis zu einem Widerruf erbracht wurde. Hat der Makler die Leistung auf Verlangen vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht, verliert der Interessent sein Widerrufsrecht. Die Tätigkeit des Maklers ist mit dem Nachweis der Möglichkeit des Vertragsschlusses durch Benennung des Objektes und des Vermieters grundsätzlich erfüllt.

.....
Ort, Datum

.....
Mietinteressent 1

.....
Mietinteressent 2 oder Bürge