

## Verkaufsvereinbarung und Vollmacht

<b>EIGENTÜMER:</b>  Name, Vorname _____ Geburtsdatum _____  Straße und Haus-Nr. _____  PLZ und Ort _____	<b>IMMOBILIE:</b>  Objektart _____  Straße und Haus-Nr. _____  Etage, sonst. Bezeichnung _____  PLZ und Ort _____  Verhandlungspreis _____ Zielpreis _____
<b>Beauftragter Immobilienmakler:</b>  MHC Immobilien GmbH Vordere Straße 10 70734 Fellbach	

### Auftragsbedingungen:

1. Der Eigentümer der o.g. Immobilie beauftragt die MHC Immobilien GmbH mit dem Nachweis einer Kaufvertragsgelegenheit und/oder der Vermittlung eines Kaufvertrages.  
Der Kunde versichert, dass er von evtl. Miteigentümern zur Erteilung dieses Auftrags bevollmächtigt ist.
2. Dieser Auftrag läuft bis zum \_\_\_\_\_. Wird er nicht mit einer Frist von einem Monat schriftlich gekündigt, verlängert er sich jeweils um einen weiteren Monat.
3. Die MHC Immobilien GmbH verpflichtet sich, diesen qualifizierten Makleralleinauftrag fachgerecht und nachhaltig zu bearbeiten, alle Abschlusschancen wahrzunehmen und den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderung und sonstigen Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären.
4. Der Auftraggeber verpflichtet sich, während der Auftragsdauer keine anderen Makler zu beauftragen bzw. diesen die Tätigkeit zu untersagen. Alle Interessenten oder Makler, die sich während des Verkaufs an ihn wenden, werden an die MHC Immobilien GmbH verwiesen, damit der Verkauf aus einer Hand gesteuert wird.
5. Die Verkäuferprovision beträgt 4,76 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % gesetzl. MwSt. und ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags.  
Die MHC Immobilien GmbH kann auch für die Käuferseite provisionspflichtig tätig werden.
6. Zur Abwicklung des Verkaufs bevollmächtigt der Auftraggeber die MHC Immobilien GmbH, den aktuellen Grundbuchauszug anzufordern. Weitere, für einen Verkauf notwendige Unterlagen (z.B. Protokolle der Eigentümerversammlung, Wohnflächenberechnung, Pläne und Unterlagen aus der Bauakte, etc.) dürfen durch die MHC Immobilien GmbH ebenfalls angefordert und eingesehen werden.
7. Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrags unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Gültigkeit des gesamten Vertrags oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.
8. Der Auftraggeber bestätigt, eine Ausfertigung dieses Vertrages erhalten zu haben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
MHC Immobilien GmbH