

VERKAUFT!!!- RENDIREOBJEKT! Gewerbegrundstück in 25541 Brunsbüttel zu verkaufen. HOHES POTENZIAL!

Kaufpreis: 180.000,00 EUR
Grundstück: 1.702 m²

Bebauungsrichtlinien: Bebaubar nach §34
Nachbarschaft

Erschließung: vollerschlossen

Altlasten: Altlastenfrei



Kennung (Intern): 47043
Kennung (Extern): 29-03-19
Objektart: Grundstück kaufen

Standort: 25541 Brunsbüttel
Deutschland

Ihr Ansprechpartner
Herr Roland Krieger
Immobilien im
Norden
Ruhm 3
24247 Mielkendorf

Telefon:
+49 (0)4347/7303980
Mobil:
+49 (0)172/2532133
Fax:
+49 (0)4347/736218

Email
info@ImmobilienimNorden.de
Internet
<http://ImmobilienimNorden.de>

Beschreibung

Das gesamte Gewerbeobjekt mit insgesamt 1702 m² ist bebaut mit einem kleinen Bürogebäude und zwei Werkstattgebäuden. Außerdem befinden sich zwei Garagenreihen (fünf und sieben Garagen) auf dem Grundstück. Die gesamte Grundstücksfläche ist befestigt und bebaubar. Die Fläche ist von Altlasten entsorgt und gepflegt. Das Grundstück befindet sich in einer werbewirksamen Lage dicht zum Industriegebiet.

Zur Zeit sind alle Gebäude und Garagen vermietet, die Mietverträge können weitergeführt und übernommen werden. Die Mieteinnahmen finden Sie unter dem folgenden Punkt "Sonstiges" in diesem Exposé.

Ausstattung

- Starkstromanschluss vorhanden
- gutschichtbare Werbetafel

Lage

Das Grundstück liegt an der Straße zur Kanalfähre und wird vom Durchgangsverkehr wahrgenommen. Brunsbüttel ist eine Industrie- und Hafenstadt im Süden des Kreises Dithmarschen an der Westküste Schleswig-Holsteins. Brunsbüttel hat ca. 13.500 Einwohner und ist Standort vieler Industriekonzerne. Brunsbüttel verfügt über die gesamte Infrastruktur von Arzt bis Zentrum eines modernen Industriestandortes. Die Ansiedlung weiterer Industriezweige, wie z.B. LNG-Terminal sind in Planung. Hierdurch werden viele Arbeitsplätze mit entsprechender Kaufkraft geschaffen.



Sonstiges

Mieteinnahmen im Jahr betragen zur Zeit 15.000,00 € netto, können durch weitere freie Mietflächen auf 18.000,00 € bis 20.000,00 € netto erhöht werden.

Provisionshinweis

Fälligkeit mit rechtsgütigem Zustandekommen des Kaufvertrages



Preise

Kaufpreis: 180.000,00 EUR
Mieteinnahmen(ist)/Jahr: 15.000,00 EUR
Mieteinnahmen(soll)/Jahr: 20.000,00 EUR
Preisbeschreibung: Verhandlungsbasis
Provisionspflicht: Ja
(Außen)-Courtage: 4,57
(inkl. MwSt: **ja**)
Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %
Hinweis zur Courtage: Fälligkeit mit rechtsgütigem
Zustandekommen des
Kaufvertrages

Zustand

Bebauungsrichtlinien: Bebaubar nach §34 Nachbarschaft
Erschließung: vollerschlossen
Altlasten: Altlastenfrei

Flächen

Vermietbare Fläche (m²): 1.702 m²
Freifläche (m²): 850 m²
Grundstücksfläche (m²): 1.702 m²



Verwaltung

Verfügbar: sofort

Lage, Gebiet: Mischgebiet

