

RESERVIERT!!! 218 m²
Lager/Produktionsfläche zzgl. 60 m² Büro
in 23845 Oering zu vermieten.

Kaltmiete: 1.390,00 EUR
Lagerfläche: 218 m²
Hallenhöhe: 2,50 m

Baujahr: 1954
Objektzustand: Teil-/Vollrenoviert
Objektalter: Neubau



Kennung (Intern): 47244
Kennung (Extern): 34-01-19
Objektart: Produktion, Lager, Halle mieten /

pachten

Standort: 23845 Oering
Deutschland

Ihr Ansprechpartner
Herr Roland Krieger
Immobilien im
Norden
Ruhm 3
24247 Mielkendorf

Telefon:
+49 (0)4347/7303980
Mobil:
+49 (0)172/2532133
Fax:
+49 (0)4347/736218

Email
info@ImmobilienimNorden.de
Internet
<http://ImmobilienimNorden.de>

Beschreibung

Das Gesamtobjekt besteht aus einer 218 m² großen Lager und Produktionshalle und einem sep. 60 m² großen Büro. Ferner verfügt das Objekt über teilbare Sozialräume, zwei getrennte WC's, eine Küche und einer von außen sehr gut zugänglichen Hebebühne. Die Hebebühne mißt 1,80 m X 2,25 m, ebenso breit ist die sehr flache Rampe.

Ausstattung

- Hebebühne
- zwei getrennte WC's
- Küche
- sechs Parkplätze vor dem Gebäude
- große Werbefläche (20 Meter Straßenfront)
- helles großräumiges Eckbüro mit schönem Kachelofen

Lage

Oering ist eine Gemeinde im Kreis Segeberg mit ca. 1.322 Einwohnern. Bad Segeberg liegt 15 km entfernt, Kaltenkirchen/Hennstedt-Ulzburg liegt 10 km entfernt. Durch die Nähe zur Bundesstraße 432 (1,5 km entfernt) gelangt man schnell nach Hamburg bzw. Bad Segeberg und auf die A7 bzw. BAB 21. Das Objekt liegt gut erreichbar und durch seine lange Straßenfront sehr werbewirksam an der durch Oering führenden Hauptstraße. Zum Objekt gehören 6 Stellplätze.



Provisionshinweis

Fälligkeit nach Zustandekommen des rechtswirksamen Mietvertrages



Preise

Kaltmiete: 1.390,00 EUR

Warmmiete: 1.490,00 EUR

(Heizkosten enthalten: **ja**)

Nebenkosten: 100,00 EUR

Kaution: 4.000,00 EUR

Provisionspflicht: Ja

(Außen)-Courtage: 2 Monatskaltmieten

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Hinweis zur Courtage: Fälligkeit nach Zustandekommen
des rechtswirksamen Mietvertrages

Freiplatz (Anzahl): 6

Zustand

Baujahr: 1954

Objektzustand: Teil-/Vollrenoviert

Objektalter: Neubau

Flächen

Gesamtfläche (m²): 278 m²

Lager-/Produktionsfläche (m²): 218 m²



Ausstattung

Dachform: Satteldach

Bauweise: Massiv

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung: Gas

Stellplatz: freier Platz

Möbliert: Teilmöbliert

DV-Verkablung: ✓ DV-Verkabelung vorhanden

Rampe: ✓ Rampe vorhanden

Hebebühne: ✓ Hebebühne vorhanden

Hallenhöhe: 2,50 m

Möglicher Breitbandzugang: DSL

Verwaltung

Verfügbar: sofort

Denkmalschutzobjekt: Nein

Lage, Gebiet: Mischgebiet

