

Renditeobjekt! Sehr etablierter und sehr gut laufender Imbiss in 25582 Kaaks zu verkaufen.

Kaufpreis: 29.000,00 EUR

Stellplatz: ✓

Gastrofläche: 50 m²

Baujahr: 1980

Objektzustand: Gepflegt

Objektalter: Neubau



Kennung (Intern): 47744

Kennung (Extern): 37-02-19

Objektart: Renditeobjekt kaufen

Standort: 25582 Hohenaspe
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Herr Roland Krieger

Immobilien im
Norden

Ruhm 3
24247 Mielkendorf

Telefon:

+49 (0)4347/7303980

Mobil:

+49 (0)172/2532133

Fax:

+49 (0)4347/736218

Email

info@ImmobilienimNorden.de

Internet

http://ImmobilienimNorden.de

Beschreibung

Dieser liebevoll durch die Inhaberin geführte, sehr gut besuchte Imbiss verfügt in dem 27,5 m² großen Gastraum über 25 Innen- und auf der überdachten Terrasse über 12 Außensitzplätze. Die 13 m² große Küche zeichnet sich durch hochwertige und teilweise neu angeschaffte Geräte aus. Ferner verfügt der Imbiss über einen sehr hellen, mit einer langen Fensterfront versehenen 12,5 m² großen Aufenthaltsraum, an den sich ein 10,5 m² großer Vorbereitungsraum anschließt. Die beiden Lagerflächen mit zusammen 9,5 m² sind ordnungsgemäß mit einer Feuerhemmenden Metalltür versehen. Auch eine kleine Umkleide steht dem Personal zur Verfügung. Die WC's der angrenzenden Tankstelle können mitbenutzt werden, diese befinden sich auf dem Gelände einen Steinwurf entfernt. Die auf dem Tankstellengelände befindlichen Parkflächen lassen auch eine Rast von 40'g Tonnern zu.

Ausstattung

- Friteuse (NEU 2018!)
- Kühl/Salattresen (NEU 2019!)
- Hähnchengril
- Hamburger-Bräter
- Fettabscheider
- diverses Verpackungsmaterial
- Schneidemaschine
- 2 Spielautomaten
- Klimaanlage
- Microwelle
- Wärmehalter
- 3 Kühlschränke
- Kasse (NEU 2018!)



Lage

Der Ort Kaaks liegt im deutschen Bundesland Schleswig-Holstein, im Bezirk. Kaaks gehört zum Kreis Steinburg. Die Entfernung zur Abfahrt Itzehoe/A23 beträgt 4 km. Der Imbiss liegt an der Verbindungsstraße von Hanerau-Hademarschen, Scheenefeld, Itzehoe. Der Ort Hohenasperde befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Lage dieses Imbisses ist wirklich einmalig, da sich dieser an der vielbefahrenen Straße (L127), direkt auf der Fläche einer hochfrequentierten Tankstelle mit Selbstwaschanlage befindet. Auf dem Tankstellengelände finden oft Treffen von Automobil bzw. Oltimerclubs, etc. statt.



Sonstiges

Der Imbiss befindet sich auf einem Pachgelände. Die Pacht beträgt monatlich 614,00 €. Wasser und Strom sind separat mit dem Lieferanten abzurechnen. Bei dem Gebäude handelt es sich um drei zusammengefügte und von innen gedämmte Großcontainer.

Provisionshinweis

Fälligkeit mit rechtsgültigem Zustandekommen des Kaufvertrages

Preise

Kaufpreis: 29.000,00 EUR

Provisionspflicht: Ja

(Außen)-Courtage: 2,38%

(inkl. MwSt: **ja**)

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Hinweis zur Courtage: Fälligkeit mit rechtsgültigem
Zustandekommen des
Kaufvertrages

Freiplatz (Anzahl): 20

Zustand

Baujahr: 1980

Objektzustand: Gepflegt

Objektalter: Neubau

Flächen

Gesamtfläche (m²): 98 m²

Vermietbare Fläche (m²): 98 m²

Gastronomiefläche (m²): 50 m²

Anzahl der Stellplätze: 20

Plätze in den Gasträumen: 25



Ausstattung

Bauweise: Fertigteile

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung: Elektro

Klimatisierung: ✓ Klimaanlage vorhanden

Stellplatz: freier Platz

Möbliert: Vollmöbliert

Rollstuhlgerecht: ✓ Objekt ist rollstuhlgerecht

Verwaltung

Verfügbar: sofort

Objekt noch/bereits vermietet: Nein

Lage, Gebiet: Mischgebiet

