

gepflegte Doppelhaushälfte in 21255 Tostedt zu verkaufen.

Kaufpreis: 329.000,00 EUR

Stellplatz: ✓

Zimmer: 5

Vermietbare Fläche: 91 m²

Baujahr: 1996

Objektzustand: Modernisiert

Objektalter: Neubau



Kennung (Intern): 48919

Kennung (Extern): 44-03-19

Objektart: Renditeobjekt kaufen

Standort: 21255 Tostedt
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Herr Roland Krieger

Immobilien im
Norden

Ruhm 3
24247 Mielkendorf

Telefon:

+49 (0)4347/7303980

Mobil:

+49 (0)172/2532133

Fax:

+49 (0)4347/736218

Email

info@ImmobilienimNorden.de

Internet

http://ImmobilienimNorden.de

Beschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde 1996 erbaut. Die 91m² Wohnfläche befinden sich in einem gepflegten und sind sehr gut geschnitten. Das gesamte Haus ist gefliest, nur im Wohnzimmer ist wohnliches Laminat verlegt. Im Schlafzimmer sorgt ein begehbare Einbaukleiderschrank für viel Platz. Die Küche ist mit einem Cerankochfeld und allen notwendigen Elektrogeräten versehen. Im Vollbad befindet sich zusätzlich eine separate Dusche. Im Erdgeschoss, am Flur gelegen, befindet sich zusätzlich ein Gäste-WC. Neben der Küche liegt eine großer Hauswirtschaftsraum. Das ausgebaute Dachgeschoss verfügt über einen weiteren Raum. Die Außenfenster sind durch Rolläden gesichert. In Südwestlage befindet sich die Terrasse, über die man in den Garten gelangt. Hier bietet ein Geräteschuppen Platz für Fahrräder und Gartengeräte.

Ausstattung

- Laminat
- Bodenfliesen
- Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Vollbad mit separater Dusche
- Gäste- WC
- Gas-Heizung
- elektrische Rolläden
- begehbare Kleiderschrank
- ausgebauter Dachboden
- Terrasse
- Geräteschuppen
- Doppelcarport



Lage

Tostedt befindet sich am nordwestlichen Rand der Lüneburger Heide, südwestlich der Harburger Berge und Buchholz (ca 10 km entfernt), Seevetal liegt 20 km, die Hamburg Innenstadt ca 35 km entfernt. Durch die gute Verkehrsanbindung über die Bundesstrassen B 3 und B75 sind die Autobahn A1 und die umliegenden Ort schnell erreicht. Tostedt hat ca. 13.800 Einwohner. Alles für den täglichen Bedarf befindet sich in naher Umgebung. Ärzte, Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten.



Provisionshinweis

Fälligkeit mit rechtsgültigem Zustandekommen des Kaufvertrages

Preise

Kaufpreis: 329.000,00 EUR

Provisionspflicht: Ja

(Außen)-Courtage: 4,76

(inkl. Mwst: **ja**)

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Hinweis zur Courtage: Fälligkeit mit rechtsgültigem
Zustandekommen des
Kaufvertrages

Carport (Anzahl): 2

Freiplatz (Anzahl): 2

Zustand

Baujahr: 1996

Objektzustand: Modernisiert

Objektalter: Neubau



Flächen

Wohnfläche (m²): 91 m²

Garten Fläche (m²): 380 m²

Vermietbare Fläche (m²): 91 m²

Grundstücksfläche (m²): 380 m²

Anzahl der Zimmer: 5

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl separate WCs: 1

Anzahl der Balkone/Terrassen: 1

Anzahl der Terrassen: 1

Anzahl der Stellplätze: 4



Ausstattung

Ausstattung: Standard

Dachform: Krüppelwalmdach

Bauweise: Massiv

Bad: Dusche vorhanden, Wanne
vorhanden, Fenster vorhanden

Küche: Einbauküche

Boden: Fliesen, Laminat

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung: Gas

Stellplatz: Carport, freier Platz

Wasch-/ Trockenraum: ✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Objekt: ist nicht unterkellert

Rollläden: ✓ Rollläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: nach Absprache

Objekt noch/bereits vermietet: Ja

Denkmalschutzobjekt: Nein

Auch als Ferienimmobilie geeignet: Ja

Lage, Gebiet: Wohngebiet

