

Zeitloses Büro/Praxisgebäude über 2 Etagen in 24782 Büdelsdorf zu vermieten.

Kaltmiete: 1.640,00 EUR

Stellplatz: ✓

Bürofläche: 160 m²

Objektzustand: Neuwertig

Objektalter: Neubau



Immobilien im Norden
BERATEN - BESICHTIGEN - VERKAUFEN

Kennung (Intern): 49483

Kennung (Extern): 20-06-19

Objektart: Büro, Praxis mieten

Standort: 24782 Büdelsdorf
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Herr Roland Krieger

Immobilien im
Norden

Ruhm 3
24247 Mielkendorf

Telefon:

+49 (0)4347/7303980

Mobil:

+49 (0)172/2532133

Fax:

+49 (0)4347/736218

Email

info@ImmobilienimNorden.de

Internet

http://ImmobilienimNorden.de

Beschreibung

Dieses sehr repräsentative Objekt ist in einem absolut neuwertigem Zustand (erstbezugsgleich) und verfügt über 7 Räume auf einer Gesamtfläche von 160 m². Im Erdgeschoss bieten die teilweise bis zum Fußboden reichenden Fenster ebenfalls sehr viel Lichteinfall, hier fühlt man eine besonders freundliche und einladende Atmosphäre im gesamten Gebäude. Der Eingangsbereich ist mit wunderschönen Granitfliesen gefliest, und ist dementsprechend sehr einladend freundlich. Der Fußbodenbelag im gesamten Haus ist mit einem sehr schönen und robusten Holzlaminat in Dielenoptik bestückt. Das Objekt ist vielseitig nutzbar: Die Fläche bietet sich ideal für Rechtsanwalts- und Steuerkanzleien, Freiberufler, Agenturen, oder auch Beauty/Kosmetik/Spa, etc. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleine Einbauküche, zwei getrennte WC's sind ebenfalls vorhanden. Das große Grundstück verfügt über genügend Parkplätze direkt vor dem Eingangsbereich, für Mitarbeiter bzw. Kunden. Die Parkplatzfläche beträgt über 450 m² für ca. 23 Fahrzeuge.

Ausstattung

Fußbodenheizung sowie Bewegungsmelder im EG, kleine Einbauküche, zwei getrennte WC's, zwei Außentüren auf der Rückseite des Gebäudes, viele Steckdosen, wunderschöner Dielenlaminatfußboden ,



Lage

Büddelsdorf liegt an der nördlichen Seite der Eider und des Nord-Ostsee-Kanals in mitten Schleswig-Holsteins und grenz direkt an die Kreisstadt Rendsburg. In Büddelsdorf gibt es einen Hafen und die beiden Autobahnen A7 (Hamburg/Flensburg) und A210 (Rendsburg/Kiel), sind nur wenige Minuten entfernt. Diese geographische Lage führt zu einem stetigen Wachstum der Stadt. Einwohner: ca. 10.287. In unmittelbarer Nähe befindet sich Rendsburg mit seinen ca. 28.789 Einwohnern und der entsprechenden Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Kiel mit ihren ca. 250.000 Einwohnern liegt ca. 30 km entfernt (Quelle Wikipedia). Der attraktive Objektstandort liegt ca. 200 m entfernt von der Eider, bzw. dem Nord-Ostsee-Kanal, diese laden bei schönem Wetter ein, die Mittagspausen bei einem kleinen Spaziergang zu genießen.

Sonstiges

sofort bezugsfertig,
sichtgeschützte ca. 25 m² große Terrasse auf der Westseite des Gebäudes
Eider/Nord-Ostsee-Kanal ca. 200 m entfernt
ALLES 100% NEUWERTIG!!!



Preise

Nettokaltmiete: 1.640,00 EUR

Kaltmiete: 1.640,00 EUR

Warmmiete: 1.840,00 EUR

(Heizkosten enthalten: **ja**)

Nebenkosten: 200,00 EUR

Mietpreis/m²: 9,00 EUR

Kaution: 3.280,00 EUR

Provisionspflicht: Ja

(Außen)-Courtage: 2 Monatskaltmieten

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Freiplatz (Anzahl): 23

Zustand

Objektzustand: Neuwertig

Objektalter: Neubau

Flächen

Gesamtfläche (m²): 160 m²

Büro-/Praxisfläche (m²): 160 m²

Anzahl der Stellplätze: 23



Ausstattung

Ausstattung: Gehoben

Bauweise: Massiv

Küche: Einbauküche

Boden: Fliesen, Parkett, Granit

Heizungsart: Zentralheizung, Fussbodenheizung

Befeuerung: Gas

Stellplatz: freier Platz

Rollstuhlgerecht: ✓ Objekt ist rollstuhlgerecht

Barrierefrei: ✓ Objekt barrierefrei

DV-Verkablung: ✓ DV-Verkabelung vorhanden

Teeküche: ✓ Teeküche vorhanden

Möglicher Breitbandzugang: DSL

Breitband möglicher Speed: 50.000 Mbit/Sec

UMTS-Zugang: ✓ UMTS-Zugang möglich

Objekt: ist nicht unterkellert

Abstellraum: ✓ Abstellraum vorhanden



Verwaltung

Verfügbar: sofort

Denkmalschutzobjekt: Nein

Lage, Gebiet: Mischgebiet

Etage: 0

Etagen gesamt: 2

Lage im Objekt: vorne, hinten, rechts, links

